



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Lavori Pubblici

NUMERO SETTORIALE: 206 DEL 08.07.2020
NUMERO PROPOSTA: 510

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 516 del 08.07.2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) DEL D.LGS N.50 E S.M.I PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI 'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA DI LARDERELLO E INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-INDIVIDUAZIONE DITTA E IMPEGNO DI SPESA CUP F66B20001130004 CIG 834713842F CPV 45454000-4

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) DEL D.LGS N.50 E S.M.I PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI 'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA DI LARDERELLO E INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-INDIVIDUAZIONE DITTA E IMPEGNO DI SPESA CUP F66B20001130004 CIG 834713842F CPV 45454000-4

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 91 del 17/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di cui all'oggetto redatto dallo studio associato MPS di Pollari e Sederini & C. con sede legale in Cecina (Li) Via della Repubblica,7 dal quale si evince che per la realizzazione dell'intero intervento occorre una cifra pari a € 170.000,00 (somme a disposizione comprese), con un importo posto a base di gara di € 145.745,88 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 3.337,65;
- Con Determinazione a contrattare del Direttore del Settore G.d.T. n. 461 del 23/06/2020 (n. sett. 192) veniva indetta una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del contratto in oggetto;

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a € **145.745,88** di cui per € **142.408,23** soggetti a ribasso e per € **3.337,65** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Dato atto che, per la formazione dell'elenco delle imprese da invitare alla presente procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 da effettuare sulla piattaforma START, l'Amministrazione Comunale di Pomarance, in conformità con l'art. 2 comma 1 alinea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28/12/2017 ha utilizzato gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria prevalente **OG1**, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC;

Dato atto che, con lettera di invito a firma del Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance prot. n. 4845 del 23/06/2020 sono state invitate le seguenti ditte a trasmettere la propria migliore offerta, in modalità telematica, sul sistema START – Regione Toscana entro le ore 19:00 del giorno 30/06/2020:

N. Prog.	Denominazione	Indirizzo	C.F./P.I.
01	GEOTERM SRL	Via della Repubblica, 7 Pomarance (PI)	01407330503
02	COSTRUZIONI MARTORANA SRL	Via U. Foscolo, 23/25 Casciana Terme Lari (Pi)	01871800502

03	Impredil Toscana SRL	S.S. 439 Km. 129,7 snc Castelnuovo Val di Cecina (Pi)	00681430492
04	GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL	Via S. Stefano, 6 Z.I. Pomarance (Pi)	00115710501

Dato atto che con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 479 del 01/07/2020 (n. sett. 198) è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto, del quale fa parte, in qualità di presidente, lo stesso R.U.P., arch. Roberta Costagli;

Dato atto che entro il suddetto termine sono pervenute sul sistema START le offerte delle seguenti concorrenti:

1. Impresa GEOTERM SRL con sede in Via della Repubblica, 7 Pomarance (PI) C.F. e P.I. 01407330503;

2. Impresa GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL con sede in Via S. Stefano, 6 Z.I. Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00681430492;

3. Impresa Impredil Toscana SRL con sede in S.S. 439 Km. 129,7 snc Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492 (mandataria) in costituendo RTI con:

Edilfutura SRL con sede in Via S. Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00967960501 (mandante),

BioEdil di Madotto Enrico con sede in Strada Provinciale di Micciano n. 243 Pomarance (Pi) C.F. MDTNRC71H23D086Z e P.I. 01663640504 (mandante),

Termoidraulica Volpi SNC con sede in via F.lli Rosselli n. 2 A Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 01476230501 (mandante)

L'Elettrica di Garaffi R. & C. Sas con sede in via T. Gazzei n. 53 Radicondoli (Si) C.F. e P.I. 00905430526 (mandante);

Dato atto che :

Con propria Determinazione n.498 del 06.07.2020 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 01.07.2020 e n. 2 del 03.07.2020 e n. 3 del 06.07.2020 e si è proceduto all'ammissione/esclusione all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi e di qualificazione dei concorrenti, alla quale si rimanda;

La sopracitata citata Determina è stata pubblicata nella stessa data sul profilo del committente e in data 08.07.2020 è stata data comunicazione ai concorrenti con pec prot. n.5335 e 5337 ai sensi del medesimo articolo;

Visto il verbale n. 4 relativo alla seduta del 06.07.2020 durante la quale, a seguito della ammissione dei due concorrenti, il seggio di gara ha provveduto ad aprire le buste elettroniche contenenti le offerte economiche, con il seguente esito:

2. Impresa GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL ha offerto un ribasso dello 0,50%

3. Impresa Impredil Toscana SRL (mandataria) in costituendo RTI con:

Edilfutura SRL (mandante),

BioEdil di Madotto Enrico (mandante),

Termoidraulica Volpi SNC (mandante)

L'Elettrica di Garaffi R. & C. Sas (mandante) hanno offerto un ribasso dell' 1,00%;

Dato atto che sono in corso le verifiche circa l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, dell'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE, la verifica della regolarità fiscale presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica;

Atteso che esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento in quanto occorre eseguire i lavori entro la data dell'inizio della scuola, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga all'esito della procedura di verifica suddetta, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e/o comma 4 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i;

Ritenuto pertanto aggiudicare a favore della costituenda RTI come sopra composta i lavori di cui all'oggetto per l'importo di € 140.984,15 al netto del ribasso offerto in gara pari all'1% oltre oneri della sicurezza pari a € 3.337,65 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 144.321,80 oltre IVA, il contratto dei lavori in oggetto;

Dato atto che occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;

Ritenuto per effetto della conclusione della procedura di gara di dover modificare il quadro economico relativo alle opere in oggetto come segue;

Per lavori	€ 144.321,80
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.337,65	

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IVA 10%	€ 14.432,18	
Opere per sistemazioni esterne	€ 9.679,53	
<u>Ribasso d'asta</u>	<u>€ 1.566,49</u>	
TOTALE Somme a disposizione	€ 25.678,20	€ 25.678,20
TOTALE		€ 170.000,00

Dato atto che l'importo complessivo di € 170.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 2640 del Bilancio di previsione anno 2020/2022;

Dato atto altresì che il presente appalto è stato acquisito il codice CIG 834713842F e il codice CUP: F66B20001130004;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 32 del 31/12/2019 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 30.12.2019 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2020 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2020;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara n. 4 del 06.07.2020 depositato in atti con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
3. di aggiudicare definitivamente gli "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio della scuola media di Larderello e ristrutturazione edilizia mediante procedura ex art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice CUP: F66B20 00113 0004 Cod. CIG: 834713842F alla costituenda RTI composta da:

Impresa Impredil Toscana SRL con sede in S.S. 439 Km. 129,7 Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 00681430492 (mandataria) in costituendo RTI con:

Edilfutura SRL con sede in Via S. Michele n. 6/8 Pomarance (Pi) C.F. e P.I. 00967960501 (mandante),

BioEdil di Madotto Enrico con sede in Strada Provinciale di Micciano n. 243 Pomarance (Pi) C.F. MDTNRC71H23D086Z e P.I. 01663640504 (mandante),

Termoidraulica Volpi SNC con sede in via F.lli Rosselli n. 2 A Castelnuovo Val di Cecina (Pi) C.F. e P.I. 01476230501 (mandante)

L'Elettrica di Garaffi R. & C. Sas con sede in via T. Gazzei n. 53 Radicondoli (Si) C.F. e P.I. 00905430526 (mandante);

per l'importo di € 140.984,15 al netto del ribasso offerto in gara pari al 1,00% oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 3.337,65 e quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 144.321,80 oltre IVA;

4. Di dare atto che sono in corso le verifiche delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. , e pertanto il presente contratto è affidato assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga, all'esito della procedura di verifica suddetta, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e/o comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5. di approvare il nuovo quadro economico così distribuito:

Per lavori € 144.321,80
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.337,65

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IVA 10%	€ 14.432,18	
Opere per sistemazioni esterne	€ 9.679,53	
<u>Ribasso d'asta</u>	<u>€ 1.566,49</u>	
TOTALE Somme a disposizione	€ 25.678,20	<u>€ 25.678,20</u>

TOTALE

€ 170.000,00

6. Di dare atto che la somma di € 170.000,00 trova copertura finanziaria al Cap.2640 del bilancio di previsione anno 2020/2022;
7. di procedere alle comunicazioni della disposta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto che, trattandosi nel caso di specie di procedura ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ossequio all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio;
9. di dare atto che per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà altresì trasmettere atto di avvenuta costituzione di RTI;
10. di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma di scrittura privata e sarà soggetto a registrazione in caso d'uso;
11. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito;
12. di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. lgs. n. 104/2010, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 30 giorni dall'avvio della comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
13. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: <http://www.comunepomarance.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
14. Di dare atto altresì che:
 - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
 - Il P.i Ignazio Pollari viene individuato quale direttore dei lavori;
 - Che l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi viene svolto dall'Ing. Marco Gistri;
 - La Rag. Stefania Fulceri viene incaricata di seguire la parte amministrativa relativa dei lavori concernenti le comunicazioni all'ANAC, MOP, la predisposizione degli atti di liquidazione etc etc
15. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016;
16. Il Pagamento dei lavori verrà effettuato previa contabilità redatta dalla Direzione dei lavori in conformità con quanto previsto dal DM n. 49/2018 previa verifica della regolarità contributiva.

17. di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
18. di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, al Responsabile del servizio per l'esecuzione;

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA DI LARDERELLO E INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA".
INDIVIDUAZIONE DITTA E IMPEGNO DI SPESA.
CODICE CUP : F66B20001130004 CODICE CIG : 834713842F. CPV 45454000-4**

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il sottoscritto Dott. Arch. Roberta Costagli **Direttore del Settore Gestione del Territorio** vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO**
F.to Dott. Arch. Roberta Costagli

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il Sottoscritto dr. Rodolfo Nocetti - **Direttore del SETTORE FINANZE e BILANCIO**, vista la proposta di determinazione in oggetto

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettate non rispettate

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio
↓
 assunto
↓
 non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerenti non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10: soggetto non soggetto
↓

rientra nei limiti
 non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture coerente non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi coerenti non coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:
coerenti non coerenti

Per locazioni passive e acquisti di immobili

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali

realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di

locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

- coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi
 coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12
(temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici si
no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

- coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore
Finanze e Bilancio

F.to Dott. Rodolfo Noccetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 .

Cap. 2640 Imp. N.

data

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE e BILANCIO
F.to Dr. Rodolfo Noccetti**